



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.05.2017

№ 2002

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирская Строительная Корпорация» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 11 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051135:392 площадью 0,8686 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.2. Ермоленко Татьяне Викторовне (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032235:53 площадью 0,0413 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Пестеля, 22 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,15 м со стороны

земельного участка с кадастровым номером 54:35:032235:2, с 3 м до 2,9 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032235:50.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Гранит» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064240:376 площадью 0,3457 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1));

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 55 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064240:388 площадью 0,3823 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Покрышкина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 8,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064400:144 площадью 0,0421 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

1.5. Азанову Вячеславу Валентиновичу (на основании заявления в связи с тем, что наличие красной линии, рельеф и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 2,6 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:011575:46 площадью 0,3186 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр. Дзержинского (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Днепр» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 6 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071980:80 площадью 2,2386 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.7. Закрытому акционерному обществу «Генерал-Сибирь» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в связи с фактической застройкой земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений,

сооружений, с кадастровым номером 54:35:064140:16 площадью 0,1368 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плахотного (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с северной и восточной сторон.

1.8. Ладаткиной Ксении Васильевне (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091755:21 площадью 0,1829 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Штормовая, 26 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Штормовой, с 3 м до 2,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091755:27.

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью Строительной Компании «ВИРА-Строй» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что земельный участок находится в границах внутренней горизонтальной поверхности ограничения препятствий аэродрома Новосибирск (Ельцовка)), в части уменьшения предельного минимального количества надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 14 этажей до 11 этажей в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:013135:31 площадью 7,2069 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Заслонова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «Компромисс» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие красной линии являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактической застройкой земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014700:40 площадью 0,8687 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дегтярева (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с юго-западной стороны земельного участка в габаритах объекта капитального строительства.

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «Рива Лэнд» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041145:2 площадью 0,2629 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Макаренко.

1.12. Помешкину Андрею Александровичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инжирных сетей являются неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:092435:67 площадью 0,3395 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Молодости (зона коммунальных и складских объектов (П-2));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:092435:67 площадью 0,3395 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Молодости (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:092435:61.

1.13. Обществу с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061230:21 площадью 0,6743 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.14. Обществу с ограниченной ответственностью «ТопАтомКлиник» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка (участок многоконтурный) является неблагоприятной для застройки, а также в целях сохранения зеленых насаждений) в части уменьшения минимального процента застройки с 20 % до 8 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041805:17 площадью 1,5778 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Невского (зона объектов здравоохранения (ОД-3)).

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью Строительной компании «Гранит» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 2 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051925:70 площадью 0,3496 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Громова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

1.16. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирские Жилые Кварталы» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также в целях сохранения зеленых насаждений и обеспечения санитарно-защитной зоны для объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 8 % в границах земельного участка с

кадастровым номером 54:35:031850:19 площадью 0,2541 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

1.17. Обществу с ограниченной ответственностью «ЭкоСтройСиб» (на основании заявления в связи с тем, что сложный рельеф земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в целях обеспечения санитарно-защитной зоны для объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 4,9 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:44 площадью 0,2822 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.18. Обществу с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж» (на основании заявления в связи с тем, что сложный рельеф и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также в целях организации пожарного проезда) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041060:1027 площадью 0,3543 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гребенщикова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041060:1028 в габаритах объекта капитального строительства.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 23.05.2017 в 10.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: [espaskaya@admnsk.ru](mailto:espaskaya@admnsk.ru), контактный телефон 227-50-69.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по

подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть